附件二

酒店外墙清洗合同主要条款

**甲方（需方）：洋浦控股酒店有限公司**

**乙方（供方）：**

**一、结算方式**

本合同的外墙清洗费用不含税价 元，税率 加税合计 元，大写 。甲方凭乙方提供的有效增值税专用发票，在外墙清洗验收合格后十个工作日内一次性将费用汇入乙方指定的账户。合同期内如因税率增加或减少的税金部分均由乙方承担。

**二、施工期限**

合同签订当日起，乙方十日内完工。

**三、承包方式**

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。乙方要做好施工人员的安全管理工作，如施工人员有任何安全事故均由乙方处理，与甲方无关。

**四、清洗方式及清洁质量标准**

室外蛛蛛人通过吊绳清洁外墙尘土、污渍、黄渍、黑斑、水泥涂料等，清洁质量标准达到无尘土、水迹、污迹；有光亮、明亮。

**五、人员安排**

乙方根据甲方要求进度安排6人在现场进行外墙清洗工作，所安排人员要专业熟练。证件齐全（保险在有效期内、上岗证齐全），乙方需向甲方出示相关施工人员的证件。乙方承诺8-10天内完成外墙清洗工作。

**六、合同双方责任**

**㈠甲方责任**

1.按合同约定向乙方支付服务费。

2.无偿为乙方提供清洁服务用电，水。

3.对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。

4.教育乙方有关工作人员遵守酒店项目部工地制度。

5.甲方应提前三天的书面形式或电话通知乙方现场施工。

**㈡乙方责任**

1.乙方收到甲方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2.乙方在甲方设立作业所，作业所由乙方负责管理，乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3.乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂等。认真完成甲方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。

4.乙方施工人员在施工过程中遵守甲方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行佩戴安全帽，安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。

5.乙方人员在工作期间发生工伤及伤亡事故全部费用由乙方承担，乙方用工签订劳动协议，并办理各种用工手续及保险，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6.乙方人员在清洗过程中如造成酒店财产损失、人员伤亡等事故的，由乙方承担全部赔偿责任。

7.乙方在施工中应保证清洁保洁的服务质量，避免出现返工现象。

8.乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成甲方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

9.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

**七、验收**

1.乙方为保证施工质量，需根据施工质量，需根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方施工完成后向甲方提供《验收报告》，服务质量经甲方在验收通过后由甲方在《验收报告》上签字。

2.完工后2日内乙方向甲方提供《验收报告》甲方在五日内没有正当理由不验收的视同验收。