附件二：

**洋浦大厦消防评估问题整改**

**施工合同**

甲方(委托方):洋浦控股酒店有限公司

乙方(受托方):

根据《中华人民共和国民法典》规定，经甲乙双方协商，就乙方承包甲方消防评估问题整改施工工程，有关事宜达成如下协议:

**一、合同范围**

1.合同生效后，乙方应在15天内完成对甲方消防评估问题整改施工项目（柴油发电机房穿墙风管安装防火阀、一层扶梯背面和15F消防泵房柴油箱间增加喷淋点位、员工厨房炉灶增加自动灭火装置、大厦一层排烟口增加手动执行机构）。

2.洋浦大厦消防评估问题整改施工采取总价包干方式，即包材料、人工、卫生清洁、垃圾清运、消防整改施工符合消防相关验收标准。

3.施工要求:一、甲方消防评估问题整改施工安装要符合消防相关验收标准，工完场清、清运处理施工垃圾；二、乙方采购消防材料的规格、质量要符合消防相关规定要求。

4.施工工艺要求：甲方消防评估问题整改施工工艺、质量应符合消防相关验收标准。

5.为减少因施工对甲方工作造成影响，乙方应尽量避免在不影响甲方的正常营业情况下施工作业。（特殊情况因甲方有重要接待，甲方提前通知乙方停工天数及时间，停工过后及时回复施工）。

**二、合同金额及付款方式**

1.合同总金额: ￥ 元( 大写： )，含税 % 发票。

2.付款方式:验收合格后，甲方在收到乙方提供的发票和相关验收证明后，在10个工作日内以转账方式向乙方指定账户支付乙方工程款的95％即 元，剩余5％作为质保金（即¥ 元，大写： 元），待质保期满后乙方提出申请，经甲方确认无维修质量缺陷后，10个工作日内免息一次性付清。

**三、工程验收及质量保证**

1.材料验收：乙方选用的消防安装材料及设备的规格、质量符合相关消防规范要求，需提供材料合格证、质量检测报告等相关证件。

2.设备调试验收：风管防火阀远程/就地开启正常； 排烟口手动执行机构远程/就地开启正常；自动灭火装置模拟调试正常；喷淋点位安装要符合洋浦大厦消防相关规范要求。

3.安装质量验收：喷淋管道刷漆（防腐漆，面漆）；电路线管刷防火漆；线管线路安装要横平竖直。

4.质量保修期：自验收合格之日起满24个月。

**三、合同双方的责任**

**(一)甲方责任**

1.甲方派专人配合乙方工作所需用水、用电对接办理。

2.甲方派专人及时协助乙方做好施工前后各项工作手续办理。

3.乙方在施工中如有违反甲方相关要求或作业环境、作业办法存在安全隐患危险时，甲方有权监督和纠正，乙方应及时做出整改。

**(二)乙方责任**

1.乙方收到甲方进驻现场的通知后，要积极做好准备，须按照甲方要求办理相关手续方可进驻现场。

2.乙方施工期间做好消防防火安全，认真履行施工消防安全协议各项义务。

3.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

4.乙方施工作业时必须做好安全防护措施，如乙方员工在工作期间若发生伤亡意外，一切责任由乙方自行承担。

5.乙方在作业中应严格要求工作人员，做好对应防护措施，要加强管理确保安全作业。

6.乙方负责提供做好施工作业面的安全防护措施，如有因乙方工作过失造成甲方财产损失、损坏的，乙方应负责修复原状或按价赔偿给甲方。

7.乙方如果消防整改工程未达到验收规定，返工不再另外计费。

**四、其他**

1.本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

2.合同未尽事宜，双方经协商后签订补充协议，具同等效力。

3.合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地人民法院提起诉讼。

4.本合同自签字或盖章之日起生效。

甲方：洋浦控股酒店有限公司 乙方：

签字或盖章： 签字或盖章:

签署日期: 签署日期: